भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 618013 B 618013

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

06 JUL 2015

৫৫,০০,০০০.০০ (পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা পণে
যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ স্থাবর
সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা

কোবালা গ্রহীতা/ক্রেতা ঃ—

১) শ্রী অরূপ বাসু, **(PAN - AKCPB8183H)**, পিতা - স্বর্গীয় ইন্দু ভূষণ বাসু, ২) শ্রী সুশান্ত হাজরা, **(PAN - ABVPH6662F)**, পিতা - স্বর্গীয় সুরেন্দ্রনাথ হাজরা, উভয়ের সাং - কাঁজিয়ালপাড়া, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, উভয়ে জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

(২)

Purnima Majumder.
Anup Basu
Susanta Hazra

কোবালা দাত্রী/বিক্রেত্রী ঃ—

শ্রীমতী পূর্ণিমা মজুমদার (**PAN -BWZPM2452A**), স্বামী - শ্রী কৃষ্ণকমল মজুমদার, সাং - ১৩২/৫, আর. এন. গুহ রোড, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০২৮, হাল সাং - ভাতেঙা, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন পরগণা কলিকাতার অধীন মৌজা ভাতেঙা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬৬৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৩ নং তথা আর. এস. ২৩ নং দাগের জমির মধ্যে ০৮.৫০

Purnima Majumdar. Anup Basak Susanta Basak

শতক জমি সহ অপরাপর জমি মুরলীধর পাল ও লাবণ্য প্রভা পাল একযোগে বিগত ইংরাজীর ২০/০৪/১৯৬৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩৮ নং ভল্যুমের ২৭৯ নং হইতে ২৮৩ নং পাতায় নকলকৃত ২৭৪২ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অক্ষয় কুমার মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ্ করিয়া উক্ত জমি মায় অপরাপর জমিতে অপর শরিকগণের সহিত এজমালে খাসে স্বত্ববান-স্বত্ববতী ও ভোগদখলকার-দখলকারিনী থাকাবস্থায় এজমালে ভোগদখলের অসুবিধা হেতু অপর শরিক মলয় কুমার পাল ও প্রদীপ কুমার পাল দিগের সহিত বিভাগ বণ্টন করিয়া লয়েন উক্ত দাগের ০৮.৫০ শতক জমি উক্ত মুরলীধর পাল ও লাবণ্য প্রভা পাল দিগের অংশে নির্দিষ্ঠ হয় যাহা দলিল সংঙ্গীয় নক্সায় প্রদত্ত আছে। তৎপরে উক্ত মুরলীধর পাল ও লাবণ্য প্রভা পাল উক্ত জমিতে এজমালে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২১/০৫/১৯৭৩ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৬৮ নং ভল্যুমের ৩৩ নং হইতে ৩৭ নং পাতায় নকলকৃত ৩৮৫৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অনাথ চন্দ্র দাস মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে উক্ত অনাথ চন্দ্র দাস মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত দাগের

০৮.৫০ শতক জমিতে বাস গৃহাদী নির্মাণ করতঃ তথায় নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ১৭/০১/১৯৭৫ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২নং ভল্যুমের ১৪৮ নং হইতে ১৫১ নং পাতায় নকলকৃত ৪০৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার পূর্বাধিকারী রবীন্দ্রনাথ বসু মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে উক্ত রবীন্দ্রনাথ বসু মহাশয় তাঁহার খরিদা উক্ত জমি মায় গৃহাদীতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ১৬/১১/১৯৮৩ তারিখে মোকাম কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২৮৫ নং ভল্যুমের ১৮৬ নং হইতে ১৯২ নং পাতায় নকলকৃত ১১০২৮ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমাকে উপরোক্ত আর. এস. ২৩ নং দাগের জমির মধ্যে তাহার খরিদা ০৮.৫০ শতক জমি বিক্রয় করিয়া তাহার দখল প্রদান করতঃ নিঃস্বত্ব হয়েন। তৎপরে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার খরিদা উক্ত জমিতে নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর ৩৮০/১ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. তথা এল. আর. ২৩ নং দাগের জমি রেকর্ড করতঃ তাহাতে অপরের

Purnima Majumder,

Anup Bose

Susanta Hazra

বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিজ খাসে স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী আছি। যাহাতে আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার অক্ষুণ্য ভাবে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ প্রয়োজন বশতঃ নগদ্ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় প্রদর্শিত লাল রেখা দ্বারা সীমা চিহ্নিত অংশ মোতাবেক আর. এস. তথা এল. আর. ২৩ নং দাগে **কমবেশী ০৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক** বা বাংলা **মাপে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ৩১ (একত্রিশ) বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনারা তাহা বিশ্বস্থ সুত্রে অবগত হইয়া সময়োচিৎ বাজারমূল্য বেলমোক্তা **৫৫,০০,০০০.০০ (পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা** পণে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি আপনাদিগের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনাদিগের নিকট হইতে পণ মূল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া এতদ্বারা প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক হকিয়ত, লভ্য অধিকার ও দখলাদি আছে বা উদ্ভব হইয়াছে তাহা মায় দরবস্তু হক হকুক আপনাদিগকে অত্র সাফ কোবালার

Purnima Majumder,

[signature]

Susmita Hajra

দ্বারা বিক্রয় করিয়া এককালিন সর্বপ্রকার স্বত্ব হইতে চিরতরে চিরনিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পুর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলকার হইয়া সরকারি সেরেস্তায় ও স্থানীয় পঞ্চায়েতে আমার নাম খারিজ করিয়া আপনাদিগের নাম পত্তন পূর্বক সন, সন খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া দাখিলা ও রসিদ আদি গ্রহণ করিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাবর্ত্তী গণক্রমে যদেচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল ও তছরুপাত আদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণ বা অপর কাহারও কোন ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিব না বা করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কষ্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা তাহার উপর কোন প্রকার চার্জ সৃজন

Purnima Majumder

Anup Bose

Susanta Hajra

করি নাই বা তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা তাহা দেবত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা তাহা কোন মামলা মোকর্দ্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা তাহা কোন ঋণের দায়ে বা জামিন আদিতে আবদ্ধ নাই বা তাহা কোন ব্যাক্তি বা সংস্থার নিকট লীজ বা মটগেজ রাখি নাই, তাহা সম্পুর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদিগ্নকে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য হইতে আপনাদিগের অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং তাহার ফলে আপনাদিগের খরিদা স্বত্বে কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা স্বত্বহানি হয় তাহা হইলে কোবালা পণের সাকুল্য টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারত ও খরচাদি সহ এককালীন ফেরৎ দিতে আমি অত্র কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র দলিলে কোন প্রকার ভূল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বেওজরে আপনাদিগের খরচে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি অত্র কোবালা দাত্রী মায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তীগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, সুস্থ

Purnima Majumder

Susanta Hazra

মস্তিকে অন্যের বিনানুরোধে আপনাদিগের নিকট হইতে পণমুল্যের সাকুল্য টাকা নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বাক্ষীগণের সম্মুখে আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত ও সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি ১৪২২ সালের ১৭ই আষাঢ় ইংরাজী ২০১৫ সালের ০৩রা জুলাই।

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়</u>

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর. অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি হাল এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১নং গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন পরগণা কলিকাতার অধীন মৌজা ভাতেঙা গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশী ০৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক বা বাংলা মাপে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ৩১ (একুত্রিশ) বর্গফুট জমি মায় গৃহাদী (যাহার খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে)।

মৌজা - ভাতেঙা, জে. এল. - ২৮ নং, তৌজি - ২৯৯৮ নং, রে. সা. -

Purnima Majumder.

৫০ নং,

সাবেক খতিয়ান - ৫০ নং, আর. এস. খতিয়ান - ৬৬৪ নং,

এল. আর. খতিয়ান - ৩৮০/১ নং (যাহা আমি অত্র কোবালা দাত্রী আমার নিজ নামীয়),

সাবেক সি. এস. ৩ নং দাগের স্থলে আর. এস. তথা এল. আর. ২৩ (তেইশ) নং দাগে বাস্তু ০২ একর ২৪ শতক জমির মধ্যে পঞ্চায়েত রাস্তা সম্মুখস্থ কমবেশী ০৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক বা বাংলা মাপে ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০২ (দুই) ছটাক ৩১ (একুত্রিশ) বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ৮০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা একতল গৃহাদী মায় যাবতীয় স্বত্বাদি সহ মায় দরবস্তু হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল।

চৌহদ্দী

উত্তরে ঃ ৮ ফুট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

দক্ষিণে ঃ ২৭ ফুট চওড়া পঞ্চায়েত রাস্তা।

পূর্বে ঃ অত্র দাগের জমি।

পশ্চিমে ঃ অত্র দাগের জমি।

Purnima Majumder.
Anup Bose
Susanta Hazra

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাঙ্ক	শাখা	চেক নং	মুল্য
২৩.০১.২০১৫	ইউ.বি.আই.	রাজারহাট	৯১১১৭০	২৫,০০,০০০.০০
১৩.০৫.২০১৫	ইউ.বি.আই.	রাজারহাট	৩৩৯৯৫১	২০,০০,০০০.০০
০৩.০৭.২০১৫	ইউ.বি.আই.	রাজারহাট	৩৩৯৯৮২	১০,০০,০০০.০০

একুনে ৩ টি চেক মূলে ৫৫,০০,০০০.০০ (পঞ্চান্ন লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Purnima Majumder.
কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ

Sri Sukhendu Ghosh
Advocat
Dist. Judges' Court, Barasat
EN. No.- F/548/545/77

কম্পিউটার কারক ঃ-

Timir baran Mandal
তিমির বরণ মণ্ডল,
কাঁজিয়ালপাড়া, রাজারহাট।

ইসাদী ঃ

১। K L Mazumdar
Bhatenda, Rajarhat
P.O. & P.S.-
Kol-135.

২। Santanu Mandal.
Kanjialpara. Rajarhat
Kolkata-700135

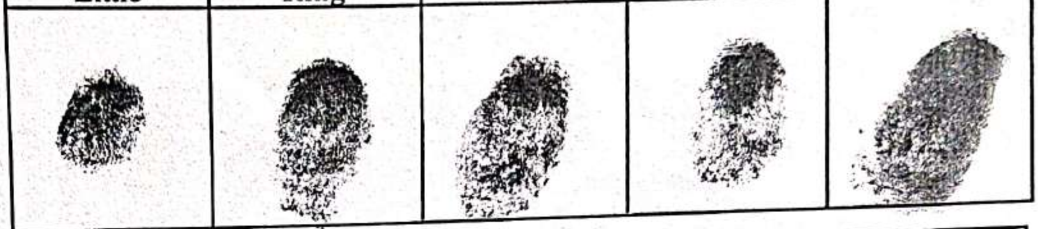
DISTRICT OF NORTH 24 PARGANAS

FINGER PRINT'S FORM

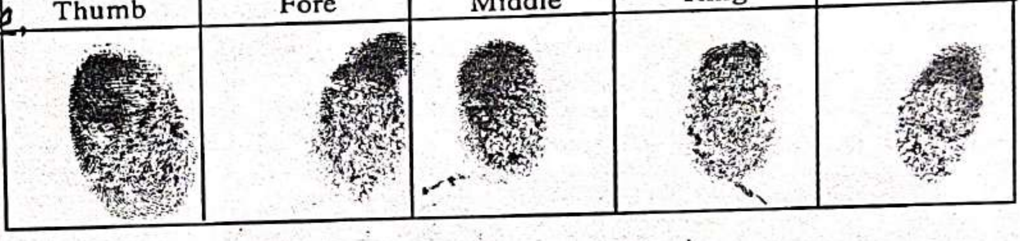
Name শ্রীমতী পূর্ণিমা মজুমদার................ Presentant/Claimant

Purnima Majumder

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb



RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

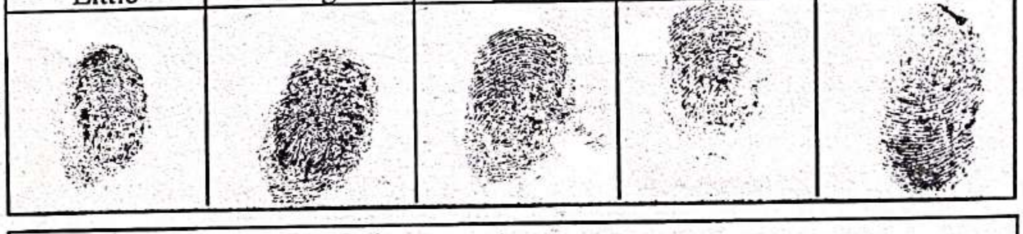


Signature ...Purnima Majumder.....

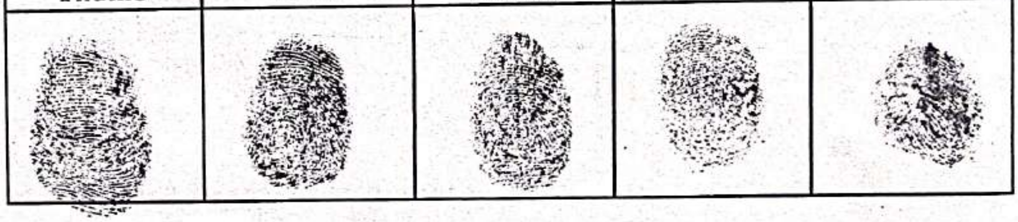
Name শ্রী অরূপ বাসু .... Presentant/Claimant

Arup Basu

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb



RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little



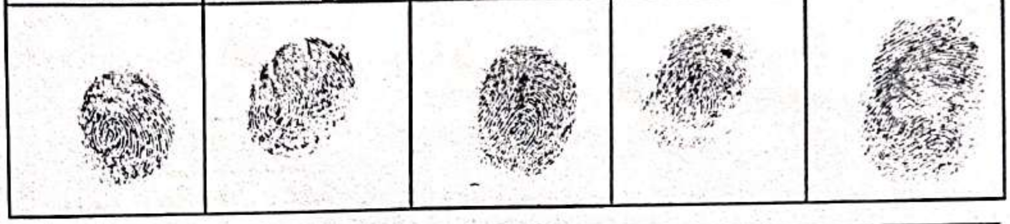
Signature ....Arup Basu..........

DISTRICT OF NORTH 24 PARGANAS

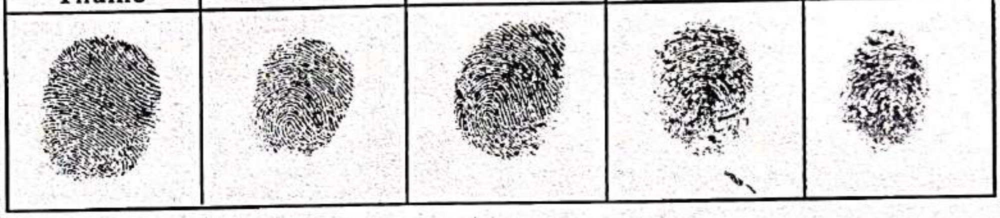
FINGER PRINT'S FORM

Name শ্রী সুশান্ত হাজরা .... Presentant/Claimant

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb



RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little



Signature [illegible] ....

Name .... Presentant/Claimant

Photo

LEFT HAND				
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

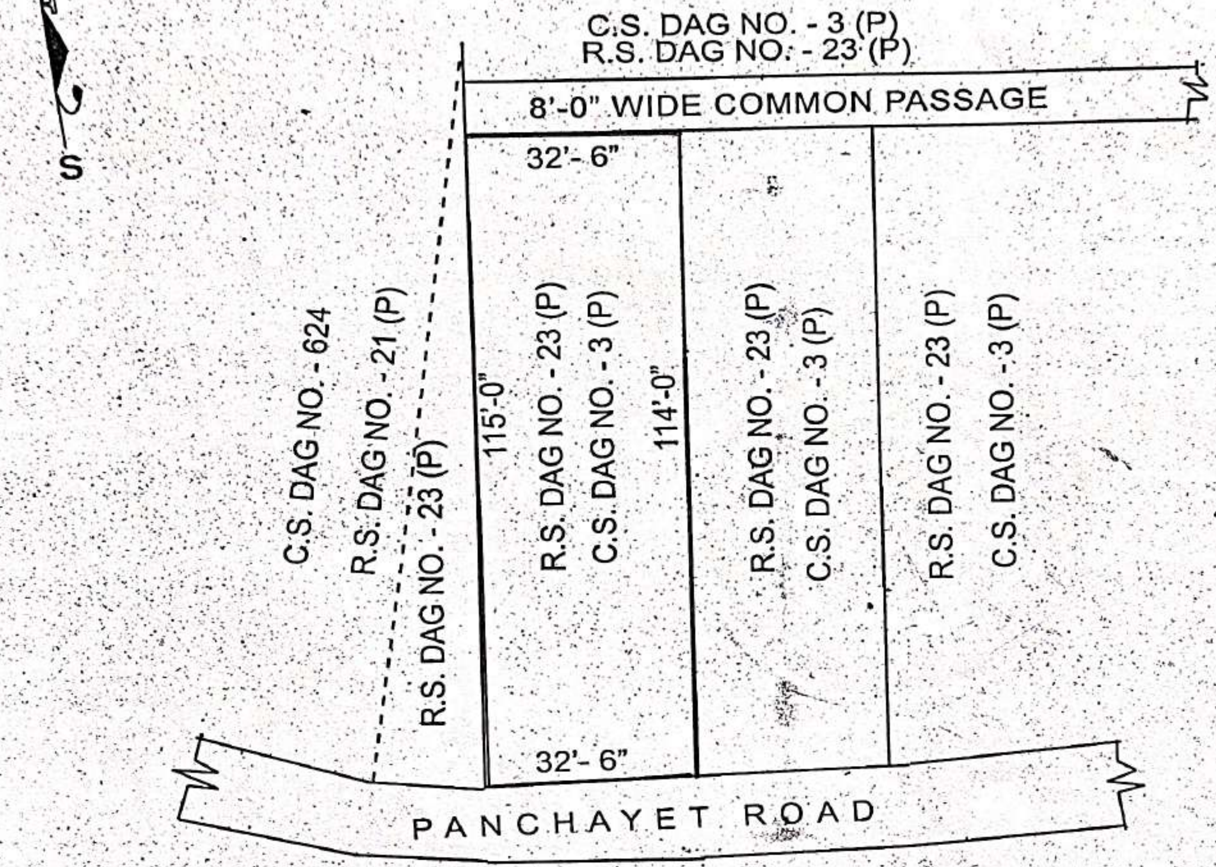
RIGHT HAND				
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ....

SITE PLAN OF PART OF C.S. DAG NO - 3. R.S. DAG NO. - 23, AT MOUZA - BHATENDA, J.L.NO. - 28, R.S. NO - 50, L. R. KHATIAN NO.- 380/1, P. S. - RAJARHAT, DIST. - NORTH 24 PARGANAS. UNDER RAJARHAT - BISHNUPUR 1 NO. GRAM PANCHAYET. SCALE - 1" = 30'-0"

VENDEE : - 1. SRI. ARUP BASU .
2. SRI. SUSANTA HAJRA.

VENDOR : - SMT.PURNIMA MAJUMDER .



NOT : - 800 SFT. PUCCA STRUCTURE

COLOUR	REFERENCE	DEED AREA			
		ACRE	K.	C.H	S.F.T
	R.S. DAG NO. - 23 (P)	0.0854	05	02	31

MORE OR LESS

S.K. GHOSH.

COPIED BY : M. BISWAS. SURVEYER RAJARHAT.

Purnima Majumder

VENDOR' SIGNATURE

Arup Basu
Susanta Hajra

VENDEE SIGNATURE

Seller, Buyer and Property Details

ller & Buyer Details

Seller Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	PURNIMA MAJUMDER Wife of KRISHNAKAMAL MAJUMDER BHATENDA, P.O:- RAJARHAT, P.S:- Rajarhat, Kolkata, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. BWZPM2452A, Status : Self Date of Execution : 03/07/2015 Date of Admission : 03/07/2015 Place of Admission of Execution : Pvt. Residence

No.	Land Details Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Bhatenda	RS Plot No:- 23 , RS Khatian No:- 380/1	5 Katha 2 Chatak 31 Sq Ft	45,00,000/-	45,00,000/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Bastu, Width of Approach Road: 27 Ft., Adjacent to Metal Road,

Sch No.	Structure Details Structure Location	Area of Structure	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	800 Sq Ft.	10,00,000/-	45,00,000/-	Structure Type: Structure
	Floor 0	800 Sq Ft.		6,00,000/-	Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Sch No.	Transfer of Property from Seller to Buyer Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	PURNIMA MAJUMDER	ARUP BASU	4.26365	50
	PURNIMA MAJUMDER	SUSANTA HAJRA	4.26365	50

Sch No.	Transfer of Property from Seller to Buyer Name of the Seller	Name of the Buyer	Transferred Area	Transferred Area in(%)
S1	PURNIMA MAJUMDER	ARUP BASU	400 Sq Ft	50
	PURNIMA MAJUMDER	SUSANTA HAJRA	400 Sq Ft	50

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	T B MANDAL
Address	KANJIALPARA,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135
Applicant's Status	Solicitor firm

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 152307394 / 2015

Query No/Year	15231000150551/2015	**Serial no/Year**	1523007770 / 2015
Deed No/Year	I - 152307394 / 2015		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	PURNIMA MAJUMDER	**Presented At**	Private Residence
Date of Execution	03-07-2015	**Date of Presentation**	03-07-2015
Remarks			

On 01/07/2015

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 55,00,000/-

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 03/07/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:19 hrs on : 03/07/2015, at the Private residence by PURNIMA MAJUMDER ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/07/2015 by

PURNIMA MAJUMDER, Wife of KRISHNAKAMAL MAJUMDER, BHATENDA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession House wife

Indetified by SANTANU MANDAL, Son of Late NEMAI CHANDRA MANDAL, KANJIALPARA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/07/2015 by

ARUP BASU, Son of Late INDU BHUSAN BASU, KANJIALPARA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

Indetified by SANTANU MANDAL, Son of Late NEMAI CHANDRA MANDAL, KANJIALPARA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

mission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)
Execution is admitted on 03/07/2015 by

SUSANTA HAJRA, Son of Late SURENDRA NATH HAJRA, KANJIALPARA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by SANTANU MANDAL, Son of Late NEMAI CHANDRA MANDAL, KANJIALPARA, P.O: RAJARHAT, Thana: Rajarhat, , City/Town: KOLKATA, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, By caste Hindu, By Profession Business

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 06/07/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)
Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 60,503/- (A(1) = Rs 60,489/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 60,517/-

Description of Draft
1. Rs 11,517/- is paid, by the Draft(8554) No: 454542000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.
2. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454548000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

Payment of Stamp Duty
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,30,020/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 3,25,040/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp
1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 391, Purchased on 02/07/2015,Vendor named S K Basu.
Description of Draft
1. Rs 31,040/- is paid, by the Draft(8554) No: 454541000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.
2. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454539000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

, 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454540000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

.. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454544000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

5. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454545000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

6. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454546000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

7. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 454547000382, Date: 02/07/2015, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), RAJARHAT KATHGOLA.

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

tered in Book - I

ume number 1523-2015, Page from 39995 to 40015

eing No 152307394 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2015.07.15 10:56:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 15-07-2015 10:56:32
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)